

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**LA
VIVIENDA
EN
COLOMBIA**

**LEGISLACION,
CIRCULARES
Y DOCTRINAS**

CONTENIDO

LEYES, DECRETOS Y RESOLUCIONES

DECRETO No. 1510 DE JUNIO 23 DE 1944 **1**

Por el cual se reglamenta el artículo 5o. de la Ley 83 de 1931 y se modifican los artículos 1o., 2o. y 3o. del Decreto 1326 de 1922.

LEY 66 DE 1968 **3**

Por la cual se regulan las actividades de urbanización, construcción y crédito para la adquisición de viviendas y se determina su inspección y vigilancia.

DECRETO 219 DE 1969 **12**

Por el cual se reglamentan algunas disposiciones de la Ley 66 de 1968.

DECRETO 1930 DE AGOSTO 8 DE 1979 . **14**

Con las modificaciones de los Decretos 2726 de 1980 y 300 de 1987.

DECRETO LEY 2610 DE OCTUBRE 26 DE 1979. **26**

Por el cual se reforma la Ley 66 de 1968 .

DECRETO 914 DE MARZO 28 DE 1983.	36
Por el cual se adiciona el Decreto 1510 de 1944.	
DECRETO 1939 DE JUNIO 19 DE 1986	38
Por el cual se dictan normas sobre estructura y funciones de la Superintendencia Bancaria.	
DECRETO 1941 DE JUNIO 19 DE 1986	43
Por el cual se asignan unas funciones al Ministerio de Desarrollo Económico.	
DECRETO LEY 078 DE ENERO 15 DE 1987.	44
Por el cual se asignan unas funciones a entidades territoriales beneficiarias de la cesión del impuesto al Valor Agregado - IVA -	
DECRETO 300 DE FEBRERO 11 DE 1987	50
Por el cual se reglamentan parcialmente los literales e. y f. del artículo 1o. y artículos 7o. y 8o. del Decreto Ley 126 de 1976.	
LEY 22 DE MARZO 12 DE 1987	58
Por la cual se asigna una función.	
DECRETO 497 DE MARZO 17 DE 1987	59
Por el cual se distribuyen unos negocios .	
RESOLUCION 2070 DE JUNIO 11 DE 1987	62
Por la cual se reglamentan los Decretos 1930 de 1979, 2726 de 1980 y 300 de 1987.	

DECRETO 0432 DE MARZO 10 DE 1988 **89**

Por el cual se ejerce parcialmente la facultad conferida por el artículo 2o. de la Ley 22 de 1987, en relación con Instituciones de Utilidad Común.

DECRETO 548 DE MARZO 25 DE 1988 **90**

Por el cual se aplaza la vigencia del Decreto 497 de 1987.

DECRETO 1318 DE JULIO 6 DE 1988 **91**

Por el cual se ejerce la facultad conferida por el artículo 2o. de la Ley 22 del 12 de marzo de 1987, en relación con las Instituciones de Utilidad Común.

DECRETO 1555 DE AGOSTO 3 DE 1988 **93**

Por el cual se reglamentan algunas disposiciones contenidas en los Decretos 78 y 497 de 1987.

LEY 09 DE ENERO 11 DE 1989 - De Reforma Urbana. **96**

Por la cual se dictan normas sobre plan de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes raíces y se dictan otras disposiciones.

DECRETO 0839 DE ABRIL 25 DE 1989 **147**

Por el cual se reglamenta la Ley 9a. de 1989 y se dictan disposiciones sobre la financiación de vivienda de interés social.

DECRETO 2391 DE OCTUBRE 20 DE 1989 **149**

Por el cual se reglamenta el artículo 62 de la Ley 9a. de 1989 y el artículo 3o. del Decreto Ley 078 de 1987, en desarrollo de las actividades de las Organizaciones Populares de Vivienda.

DECRETO 2400 DE OCTUBRE 20 DE 1989	154
Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 9a. de 1989.	
RESOLUCION No. 044 DE ENERO 16 DE 1990	160
Por medio de la cual reglamenta la recepción anticipada de dineros con destino al desarrollo de planes y programas de vivienda adelantados por el sistema de autogestión, participación comunitaria o autoconstrucción.	
LEY 49 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1990 - CAPITULO XI.	166
Financiación de la vivienda de interés social.	
LEY 002 DE ENERO 15 DE 1991	169
Por la cual se modifica la Ley 9a. de 1989.	
LEY 003 DE ENERO 15 DE 1991	175
Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial - ICT. - y se dictan otras disposiciones.	
DECRETO 059 DEL 21 de FEBRERO DE 1991	192
Por el cual se dictan normas sobre trámites y actuaciones relacionadas con la personería jurídica de entidades sin ánimo de lucro y con el cumplimiento de las funciones de inspección y vigilancia sobre instituciones de utilidad común.	
DECRETO 599 DEL 28 de FEBRERO DE 1991.	211
Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 3a. de 1991.	

DECRETO 109 DEL 7 DE MARZO DE 1991 **221**

Por el cual se cambia la denominación, se modifica la jurisdicción y competencia de unas Inspecciones de Tránsito y Policía y se dictan otras disposiciones.

DECRETO 110 DEL 7 DE MARZO DE 1991 **224**

Por el cual se asignan unas funciones de policía.

DECRETO 959 DEL 12 DE ABRIL DE 1991 **225**

Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 49 de 1990.

DECRETO 1419 de MAYO 31 DE 1991 **231**

Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 3o. de la Ley 52 de 1990.

DECRETO 1512 DEL 14 DE JUNIO DE 1991 **233**

Por el cual se reglamenta el funcionamiento del Consejo Superior de Desarrollo y Vivienda Social.

ACUERDO 07 DE 1991 **236**

Por el cual se dictan disposiciones sobre el otorgamiento y administración del subsidio familiar de vivienda.

C I R C U L A R E S

CIRCULAR DTD-109 DE 1981 **244**

Señala la fecha para la presentación del balance a 31 de diciembre del año anterior, conforme al párrafo 1o. del artículo 3o. del Decreto 2610 de 1979.

CIRCULAR EXTERNA 003 DE 1o. DE JULIO DE 1988	244
Descentralización Administrativa - Funciones de la Superintendencia en materia de vivienda.	
CIRCULAR EXTERNA D-007 DE 18 DE NOVBRE. DE 1988	252
A las personas que formulen quejas relacionadas con la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda y con el desarrollo de planes o programas de vivienda por el sistema de autoconstrucción.	
CIRCULAR EXTERNA D-003 DE JUNIO 21 DE 1989	254
A los representantes de las personas sin ánimo de lucro sometidas al control y vigilancia de esta Superintendencia, en virtud de la Ley 66 de 1968 y el Decreto Ley 2610 de 1979, en armonía con el Decreto 497 de 1987.	
CIRCULAR EXTERNA D-004 DE JUNIO 21 DE 1989	256
En ejercicio de inspección y vigilancia otorgada a este Despacho por el Decreto 497 de 1987, me permito señalar los deberes que han de cumplir las personas jurídicas dedicadas a realizar programas de vivienda por el sistema de autoconstrucción.	
CIRCULAR EXTERNA D-006 DE SEPTIEMBRE 25 DE 1989	257
A los señores Alcaldes, Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos.	
CIRCULAR EXTERNA 005 DE 1990	260
A Alcaldes, Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos. Aclara la Circular D-006 de 25 de Septbre. de 1989.	

A las personas naturales y jurídicas dedicadas a la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, sometidas al control y vigilancia de esta Entidad en virtud de lo dispuesto en el Decreto 497 de 1987 - Trámite de Paz y Salvo.

CONCEPTOS

- El sistema de autoconstrucción solo es aplicable a las Organizaciones Populares sin ánimo de lucro. **263**
 - Obligaciones ante esta Entidad de quienes desarrollan la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda por el sistema de autoconstrucción. **264**
 - Obligaciones de Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos sobre legalización de unidades habitacionales. **267**
 - Devolución de cuotas de vivienda a los interesados, con rendimientos. **269**
 - Registro ante la autoridad competente, del responsable del desarrollo de la actividad de vivienda. **270**
 - Funciones de Inspección de la Superintendencia de Sociedades en materia de vivienda. **271**
 - Derecho de propiedad sobre un terreno y viabilidad de legalización a sus ocupantes. **275**
 - Permiso de enajenación de inmuebles a la luz de la Ley 9a de 1989. **276**
 - Los planes de vivienda desarrollados en zonas rurales, también están sometidos a la Ley 66 de 1968, Decreto 2610 de 1979 y normas complementarias. **279**
 - Permiso de enajenación de inmuebles para vivienda de interés social. **280**
 - Legalización de la propiedad de lotes adquiridos para vivienda. **281**
-

-
- La actividad de vivienda con fines recreativos se enmarca dentro de los parámetros de la Ley 66 de 1968. 282
 - Anticipos de dineros entregados al vendedor de unidades de vivienda. 284
 - A quién corresponde legalizar la titularidad de los predios enajenados cuando el representante legal de la sociedad vendedora falleció. 285
 - Reserva de expedientes administrativos. 287

SE INCLUYE EN ESTA SEGUNDA EDICION EL TEXTO DEL DECRETO 1529 DEL 12 DE JULIO DE 1990, QUE INVOLUNTARIAMENTE OMITIMOS EN LA PRIMERA EDICION Y ADEMÁS ALGUNAS DISPOSICIONES QUE HAN SURGIDO CON POSTERIORIDAD A LA PRIMERA PUBLICACION A SABER:

DECRETO NUMERO 1529 DE JULIO 12 DE 1990 291

- Por el cual se reglamenta el reconocimiento y cancelación de personerías jurídicas de asociaciones o corporaciones y fundaciones o instituciones de utilidad común, en los departamentos.

ACUERDO NUMERO 21 DE JULIO 29 DE 1991 298

- Por el cual se dictan disposiciones sobre el otorgamiento y administración del Subsidio Familiar de Vivienda, aplicable a la habilitación y mejoramiento de soluciones de vivienda de interés social.

DECRETO 540 DE AGOSTO 29 DE 1991 304

- Por el cual se dictan normas para el cumplimiento de las funciones asignadas a la Dirección de Urbanización y Vivienda de la Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C. por el Decreto Distrital 1330 de Agosto 31 de 1987, a las cuales se refiere el Decreto Ley 78 de Enero 15 de 1987.

DECRETO 700 DE OCTUBRE 17 DE 1991 316

- Por el cual se reglamenta el procedimiento para tramitar la legalización urbanística, la prestación provisional de los servi-
-

cios públicos y el reconocimiento de existencia de inmuebles determinados.

DECRETO 2918 DE DICIEMBRE 31 DE 1991	328
— Por el cual se modifica y adiciona el Decreto N° 959 del 12 de Abril de 1991.	
DECRETO 958 DE JUNIO 10 DE 1992	331
— Por el cual se dictan normas para el trámite y expedición de Licencias de Urbanización, Parcelación y Construcción.	
DECRETO 1146 DE JULIO 8 DE 1992	340
— Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 599 de febrero 28 de 1991.	
DECRETO 566 DE SEPTIEMBRE 17 DE 1992	343
— Por el cual se reglamenta el procedimiento para la obtención de licencias de urbanización, parcelación, construcción y desarrollo integral en el área Urbana y Suburbana de Santa Fe de Bogotá, D.C., y se dictan otras disposiciones.	
ACUERDO NUMERO 58 DE NOVIEMBRE 17 DE 1992	364
— Por el cual se dictan disposiciones sobre el otorgamiento y administración del Subsidio Familiar de Vivienda.	
DECRETO 2152 DE DICIEMBRE 30 DE 1992	383
— Por el cual se reestructura el Ministerio de Desarrollo Económico.	
DECRETO 124 DE ENERO 20 DE 1993	394
— Por el cual se adoptan medidas en relación con las corporaciones de Ahorro y Vivienda.	
